

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Lorenza Jagera 1, 31 000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 6 St-1703/17

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC OSIJEK

11-01-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 110-0118-001/1  
UR. BROJ 04-00-R-28

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HB PRODUKT d.o.o.

OIB

59737374721

Adresa / sjedište

ZAPADNO PREDGRAĐE 18, 31 000 OSIJEK

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRADNJA d.o.o.

OIB

77971360833

Adresa / sjedište

Ribarska 1, 31 000 Osijek

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori

Iznos dospjele tražbine 95.069,21 (kn)

Glavnica 95.069,21 (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

170.838,99 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki na dan 21.12.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

\_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine

\_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM /  
NEODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

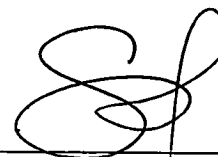
\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**Mjesto i datum**

U Osijeku, 11.01.2018. godine

**Potpis vjerovnika:**



ODVJETNICA  
**Sanja Hajnal**  
OSIJEK, Ivana Gundulića 5

## PUNOMOĆ

Ovlašćujem - o odvjetnicu SANJU HAJNAL iz Osijeka, Ivana Gundulića 5, da me/nas zastupa u :

- kaznenom, parničnom, izvanparničnom, ostavinskom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred tijelima državne uprave, a koji se vodi

pred: FINANCIJSKA AGENCIJA - OSIJEK

radi: PRILAG TRAJBINE VJEROVNIKA U PREDSEDAJNOM POSTUPKU

pod poslovnim brojem: St- 9703/2017

Ovlašćujem - o odvjetnicu SANJU HAJNAL iz Osijeka, Ivana Gundulića 5, da me/nas zastupa u svim mojim/našim pravnim poslovima pred sudom i izvan suda, kao i pred svim tijelima državne uprave, te da radi zaštite i ostvarenja mojih/naših na Zakonu zasnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva Zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa nagodbe, da daje nasljedničke izjave, da prima novac i novčane vrijednosti, te da o tome izdaje potvrdu.

Pristajem-o da ju zamjenjuje

Dana: 11. 01. 2018.

**STRANKA:**

HB PRODUKT d.o.o.

**OIB**

59737374721

**POTPIS:**

**HB PRODUKT**  
**OSIJEK**  
**OIB 59737374721**

HB PRODUKT DOO  
ZAPADNO PREDGRAĐE 18  
31000 OSIJEK  
OIB 59737374721

## Izvod otvorenih stavki

Konto : 12000  
Partner : 248  
Do: 21.12.2017

Konto: 12000		Partner: 248	Naziv partnera: GRADNJA DOO		PDV ID. BR./OIB: 77971360833		IBAN:	
Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospjeće	Duguje	Potražuje
29.08.2017	IRA	833	VII PS 820/POSL	VII PS 820/POSL UG.328/16	29.08.2017	28.10.2017	95.069,21	0,00
01.11.2017	IRA	946	VII/OS 901/POSL1	VII/OS 901/POSL1 UG.295/16	30.10.2017	28.12.2017	170.838,99	0,00
Ukupno Konto: 12000							265.908,20	0,00
							265.908,20	0,00
							265.908,20	265.908,20

HB PRODUKT d.o.o.  
OSIJEK  
OIB 59737374721

09.01.2018 15:45:59

HB PRODUKT D.O.O.

Izvod otvorenih stavki

Licenca za Skala knjigovodstveni obrt vi.Andrijana Zaharčev

Stranica: 1

<kraj>

5405600837

R-1

Izvođitelj radova: **HB produkt d.o.o.**  
 Adresa Izvođitelja: **Osijek, M.Kišpatića 2**  
 OIB: **59737374721**  
 Građevina: **Gradska tržnica u naselju Olajnica u Vukovaru** **Gradnja** **OSIJEK**  
 Mjesto: **Osijek, Sv.L.B.Mandića 33a**  
 Naš žiro račun broj: **IBAN: HR8923900011100399443**  
 U **HPB**

VI I OKONČANA SITUACIJA broj 901/POS11/1

Osijek, 30.10.2017. 13:36:24  
 DVO: 30.10.2017.  
 Dospijeće: 29.12.2017.  
 Način plaćanja: transakcijski račun

Za izvršene radove s mjesecom **listopad 2017. godine**

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

**Izvedba kontinuirane fasade, brisoleja, aluminijske bravarije i mehaničkog sustava  
 zaključavanja na izgradnji gradske tržnice u naselju Olajnica u Vukovaru**

Naručitelj: **GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, Osijek** OIB: **77971360833**

UGOVOR (ponuda): **UGOVOR br. 295/16 od 03.kolovoza 2016.god.**

Ugovorena vrijednost radova (netto):	kn	<b>1.587.014,54</b>	
Ukupna vrijednost izvršenih radova (netto):	kn	<b>1.600.289,74</b>	1.598.438,04
Vrijednost radova po predhodnoj situaciji (netto):	kn	<b>1.427.599,05</b>	
Vrijednost radova po ovoj (netto) <b>VI. i okončana situaciji</b>	kn	<b>172.690,69</b>	170.838,99

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za  
 količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su  
 na temelju podataka iz građevinske knjige i montažnog dnevnika.

**Dragan Kurepa**

Situaciju sastavio:

**HB PRODUKT d.o.o. OSIJEK**  
 OIB 59737374721

**Gradnja d.o.o. Osijek**

Naručitelj gradnje:

**Dario Jezidžić d.i.g.**

Nadzorni ing:

**HB produkt d.o.o. Osijek**

Izvođitelj radova:


**HB PRODUKT d.o.o. OSIJEK**  
 OIB 59737374721

U Osijeku, **30.listopad 2017.god.****OBRAČUN PLAĆANJA:**

Ukupna netto vrijednost radova	<b>1.600.289,74</b>	kn
Do sada plaćeno netto	<b>1.427.599,05</b>	kn
Za isplatu netto po ovoj situaciji	<b>172.690,69</b>	kn
Ukupno za isplatu	<b>172.690,69</b>	kn

**HB PRODUKT d.o.o.**  
**OSIJEK**  
 OIB 59737374721

Prijenos porezne obveze na kupca po članku 75. stavak 3a i član 79. stavak 7 Zakona o PDV-u.

 **Gradnja**

OSIJEK, Ribarska 1.

**OVJERA RACUNA ZA IZVEDENE RADOVE**

Račun je ispostavljen sukladno narudžbi - ugovoru broj 295/6 od 03. Kolovoza 2016 godine.

Cijene odgovaraju jediničnim cijenama utvrđenima Ugovorima troškovnikom / narudžbenicom.

Radovi su izvedeni na građevini broj: 4978 Naziv: TEŽNICA VUKOVAR

Mjesto: VUKOVAR, u mjesecu LISTOPAD, 2017 godina.

Zbog prigovora za kvalitet i kvantitet izvedenih radova račun se umanjuje za iznos od 1.851,70 kn, te se račun

ovjerava na iznos od 170.838,99 kn, prema posebnoj obavijesti priloženoj uz račun.

Slijedom odredbi čl. \_\_\_\_\_ Ugovora zadržava se iznos od \_\_\_\_\_

U Osijeku, 30-10-2017 godine.

(potpisati)

Voditelj



5405600688

R-1

Izvođitelj radova: **HB produkt d.o.o.**  
 Adresa Izvođitelja: **Osijek, M.Kišpatića 2**  
 OIB: **59737374721**  
 Građevina: **NOVA OSNOVNA ŠKOLA U POPOVAČI**  
**Gradnja** **OSIJEK**  
 Mjesto: **POPOVAČA**  
 Naš žiro račun broj: **IBAN: HR8923900011100399443**  
 U **HPB**

VII PRIVREMENA SITUACIJA broj 17-0820/POSL1/1

Osijek, 29.08.2017. 7:47:00  
 DVO: 29.08.2017.  
 Dospijeće: 28.10.2017.  
 Način plaćanja: transakcijski račun

Za izvršene radove s mjesecom **kolovoz 2017.**

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

**Izgradnja nove osnovne škole u Popovači sa športskom dvoranom**Naručitelj: **Gradnja d.o.o. Osijek, Ribarska 1** OIB: **77971360833**UGOVOR (ponuda): **UGOVOR br.328/16 od 21.09.2016. ANEKS I 69/17, ANEKS II 88/17**

Ugovorena vrijednost radova (netto):	kn	<b>1.428.336,57</b>
Ukupna vrijednost izvršenih radova (netto):	kn	<b>1.272.400,18</b>
Vrijednost radova po predhodnoj situaciji (netto):	kn	<b>1.176.447,56</b>
Vrijednost radova po ovoj (netto) <b>VII. privremenoj situaciji</b>	kn	<b>95.952,62</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za  
 količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su  
 na temelju podataka iz građevinske knjige i montažnog dnevnika.

**Branimir Halusek**

Situaciju sastavio:

**Gradnja d.o.o. Osijek**

Naručitelj gradnje:

Nadzorni ing:

U Osijeku, **29.08.2017.god.****OBRAČUN PLAĆANJA:**

Ukupna netto vrijednost radova	<b>1.272.400,18</b>	kn
Do sada plaćeno netto	<b>1.176.447,56</b>	kn
Za isplatu netto po ovoj situaciji	<b>95.952,62</b>	kn
Ukupno za isplatu	<b>95.952,62</b>	kn

Izrada, dobava i ugradnja alu stolarije

Prijenos porezne obveze na kupca po članku 75. stavak 3a i član 79. stavak 7 Zakona o PDV-u.

**HB PRODUKT d.o.o.****OSIJEK****HB produkt d.o.o. Osijek**

OIB 59737374721

Izvođitelj radova:

**HB PRODUKT d.o.o.****OSIJEK**

OIB 59737374721



**Gradnja**

OSIJEK, Ribarska 1.

**OVJERA RAČUNA ZA IZVEDENE RADOVE**

Račun je ispostavljen sukladno narudžbi - ugovora broj  
328/16 I ANEKS 09/17  
II ANEKS 88/17. od 29.03.2016. godina.

Cijene odgovaraju jediničnim cijenama utvrđenima Ugovornim  
troškovnikom / narudžbenicom.

Radovi su izvedeni na građevini broj: 4850 Naziv:

OSNOVNA ŠKOLA SA SPORTSKOM DVORANOM U PODVATA

Mjesto: BERNACA, u mjesecu KOLOVOZU, 2017. godine.

Zbog prigovora za kvalitet i kvantitet izvedenih radova račun se

izdaje za iznos od \_\_\_\_\_ kn, te se račun

ovjerava na iznos od 95.952,62 kn, prema posebnoj  
obavijesti priloženoj uz račun.

Slijedom odredbi čl. 15. Ugovora zadržava se iznos od

1.799,11 kn

U Osijeku, 29-08-2017. godine.

(potpisno prečrtati)

Voditelj građevinarstva

*[Signature]*



**GRADNJA d.o.o. Osijek**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ) koju zastupa **Glavni direktor mr.sc. Zorislav Šmit**

i

**HB PRODUKT d.o.o.**, Osijek, Mije Kišpatića 2, OIB 59737374721 (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ) kojeg zastupa **Prokurist Branimir Halusek**

zaključili su dana 21. rujna 2016. godine slijedeći

## UGOVOR

( br. 328/16. )

**HB PRODUKT d.o.o.**  
**OSIJEK**  
OIB 59737374721

### Članak 1.

NARUČITELJ naručuje, a IZVOĐAČ radova se obvezuje za račun NARUČITELJA izvesti vanjske i unutarnje aluminijske prozore i stijene na **izgradnji građevine nove osnovne škole sa sportskom dvoranom u Popovači** u svemu prema Ugovornom troškovniku broj 328/16. od 21. rujna 2016. godine, projektnoj tehničkoj dokumentaciji, nacrtima, shemama, tehničkom opisu i drugim ispravama, standardima i normativima koji čine sastavni dio ovoga Ugovora.

### Članak 2.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju vrijednost radova iz odredbe čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od:

**807.779,67 kn**

Slovima: osamstosedamtisućasedamstosedamdesetdevetkunaišezdesetsedamlipa.

Obračun izvedenih radova utvrđenih odredbama članka 1. ovog Ugovora, vršit će se prema stvarno izvedenim količinama uz primjenu jediničnih cijena koje su fiksne i nepromjenjive do kraja građenja iz Ugovornog troškovnika broj 328/16. od 21. rujna 2016. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora, maksimalno do ugovorene vrijednosti iz čl. 2, st. 1 ovog Ugovora.

IZVOĐAČ se obvezuje obaviti poslove na izgradnji građevine iz čl. 1, stručno i solidno, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Općim uvjetima o građenju, Dokumentaciji za nadmetanje, projektnoj dokumentaciji, opisima radova u ugovornoj Tehničkoj specifikaciji i drugoj tehničkoj dokumentaciji.

### Članak 3.

Za izvođenje eventualnih višeradova, naknadnih i nepredviđenih radova, ugovorne će stranke zaključiti poseban ugovor.

### Članak 4.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti IZVOĐAČU ukupno ugovoreni iznos na račun IZVOĐAČA IBAN **HR8923900011100399443** kod Hrvatske poštanske banke u roku od 45 dana, prema slijedećoj dinamici:

- 95% ukupnog iznosa po mjesečno ispostavljenim privremenim situacijama
- 5% od ukupno ugovorenog iznosa putem okončane situacije, a po primopredaji građevine Glavnom investitoru.

Ugovorne stranke su suglasne da se plaćanje izvedenih radova može vršiti i putem kompenzacije međusobnih potraživanja - dugovanja, sukladno dogovoru ugovornih stranaka.

U slučaju evidentiranog kašnjenja u naplati potraživanja NARUČITELJA od strane glavnog INVESTITORA ugovorne su stranke suglasne da se obveze plaćanja NARUČITELJA prema ovom Ugovoru prolongiraju za isti broj dana na način utvrđen odredbama ovoga članka.

U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi za rad, materijal, rad strojeva, transporti, (unutarnji i vanjski), povećani troškovi za prekomjerno korištenje i održavanje prometnica, takse, porezi, plaće, režije, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremno završne radove i radove na higijensko-tehničkoj zaštiti, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, troškove organizacije gradilišta, troškove odstranjivanja otpadaka i čišćenje prostorija i okoline građevine u tijeku radova te nakon završetka radova, privremene priključke gradilišta na komunalnu infrastrukturu i izvedbe privremenih priključaka, trošak čuvanja, redovnog održavanja građevine, odnosno podmirenje troškova grijanja, opskrbe vodom i energijom do primopredaje građevine NARUČITELJU te si drugi izdaci IZVOĐAČA potrebni za dovršenje ugovorenih radova građevine iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 5.**

IZVOĐAČ će NARUČITELJU odmah nakon potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije plaćanja prve privremene situacije uručiti jednu (1) bjanko akceptiranu mjenicu "bez protesta" i jednu (1) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao jamstvo za dobro izvršenje Ugovora na iznos koji čini 10% (deset posto) ugovorenog iznosa. U protivnom, NARUČITELJ ima pravo pri obračunu privremenih i okončanih situacija zadržati depozit u visini iznosa 10% ugovorenog iznosa na koji se neće obračunavati kamate.

#### **Članak 6.**

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po potpisu ugovora, a završiti s izvođenjem istih sukladno dinamičkom planu NARUČITELJA i nalogu odgovorne osobe.

IZVOĐAČ se obvezuje osigurati dostatan broj izvršitelja i osigurati pravodobnu dobavu i ugradnju materijala kako bi u cijelosti ispoštivao dinamički plan NARUČITELJA.

#### **Članak 7.**

Rok izvršenja radova utvrđen odredbama članka 6. ovog Ugovora, može se produžiti samo u slučaju više sile.

#### **Članak 8.**

Ako IZVOĐAČ ne izvrši radove u roku utvrđenom odredbom članka 6., dužan je NARUČITELJU platiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% (pet promila) dnevno za svaki dan zakašnjenja računajući od vrijednosti radova ugovorenih ovim Ugovorom, kao i naknadu štete koja bi uslijed zakašnjenja nastala za NARUČITELJA, naročito glede njegovog ugovornog odnosa s glavnim INVESTITOROM.

Ukoliko IZVOĐAČ na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, NARUČITELJ ima pravo raskida ugovora i pravo o trošku IZVOĐAČA ustupiti posao drugom izvođaču, te se IZVOĐAČ obvezuje nadoknaditi NARUČITELJU svu eventualnu štetu nastalu raskidom ovog Ugovora.

#### **Članak 9.**

NARUČITELJ zadržava pravo izuzimanja pojedinih radova iz Ugovornog troškovnika te zasebnog ugovaranja istih u cilju racionalnijeg građenja i usvajanja tehnoloških unapređenja tijekom cijelog građenja uz pravodobno izvješćivanje IZVOĐAČA.

#### **Članak 10.**

NARUČITELJ se obvezuje:

- uvesti IZVOĐAČA u posao odmah po zaključenju Ugovora,
- odrediti nadzornog inženjera i druge osobe koje će svakodnevno nadzirati posao, davati upute, ovjeravati građevinski dnevnik, te obavljati potrebnu koordinaciju potrebnih poslova koji nisu predmet ovog Ugovora, a od utjecaja su na izvođenje poslova ugovorenih ovim Ugovorom,
- nadzirati kvalitetu izvođenja pojedinih faza radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi i pojedinim postupcima implementiranog sustava upravljanja kvalitetom i okolišem u GRADNJA d.o.o. Osijek, prema normi HRN EN ISO 9001; 2008. ISO 14001. i OHSAS 18001:2007

**Članak 11.**

IZVOĐAČ se obvezuje:

- izvesti sve radove u opsegu i kvaliteti definirane ovim Ugovorom,
- detaljno proučiti projektnu dokumentaciju i upozoriti NARUČITELJA na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute,
- organizirati izvršenje svih radova koji su predmetom ovog Ugovora u roku utvrđenom odredbom članka 6. ovog Ugovora po pravilima struke, važećim propisima i standardima za ovu vrstu radova, općim tehničkim uvjetima, izvedbenom projektu kao i odredbama ovog Ugovora,
- ishoditi odobrenje nadležnih organa u slučaju potrebe zaposjedanja javno-prometnih površina,
- odgovarati za svu štetu koju poćini na zemljištu koje se nalazi izvan radnog pojasa i drugoj imovini na gradilištu,
- surađivati s nadzornim inženjerom u definiranju pojedinih detalja izvedbi,
- voditi građevni dnevnik, građevnu knjigu i ostalu dokumentaciju prema Zakonu o gradnji i pravilima struke, kao i imenovati glavnog inženjera gradilišta,
- ishoditi pismenu suglasnost NARUČITELJA prije svake narudžbe opreme i materijala s točnom specifikacijom po utvrđenim količinama i tehničkim karakteristikama takove opreme i materijala, te prije ugradnje opreme i uređaja IZVOĐAČ mora odgovornoj osobi Glavnog investitora predočiti Izjavu i Potvrdu o sukladnosti proizvoda. U protivnome, IZVOĐAČ snosi o vlastitom trošku rizik ne ishođenja suglasnosti i štetne posljedice toga svoga propusta,
- eventualni najam opreme i mehanizacije za ugradbu i montažu elemenata (dizalice i sl.), vršiti prvenstveno putem GRADNJA d.o.o. Osijek,
- izraditi radionički nacrt i projekt izvedenog stanja o vlastitom trošku,
- za eventualnu štetu na imovini Glavnog investitora ili imovini trećih osoba, a koja bi mogla nastati prilikom izvođenja radova krivnjom IZVOĐAČA, odgovoran je isključivo IZVOĐAČ, te je učinjenu štetu dužan nadoknaditi,
- održavati uredno gradilište, te ga predati očišćenog od otpada i dr. materijala. U protivnom NARUČITELJ može urediti gradilište na trošak IZVOĐAČA,
- prilikom izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora slijediti praksu dobrog menadžmenta i ekološku praksu tokom svih aktivnosti ugovorenih radova s ciljem da na minimum svede oštećenje vegetacije, zemljišta, podzemnih voda, površinskih voda, pejzaža kao i uznemiravanja naselja i lokalnih komunikacija, te da će sav otpadni materijal zbrinuti na ekološki prihvatljiv način sukladno zakonskom propisu,
- da će se pridržavati svih radno pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu i zaštiti od požara, te propisa o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom.
- uskladiti se radnom vremenu gradilišta i nalogu odgovorne osobe NARUČITELJA ( radno vrijeme, pauza, smjenski rad i sl. ).

**Članak 12.**

Za eventualno učinjene usluge korištenja strojeva, alata, gradilišne mehanizacije, opreme, te sve druge eventualne troškove nastale temeljem obveze IZVOĐAČA, NARUČITELJ će ispostaviti IZVOĐAČU poseban račun. IZVOĐAČ se obvezuje tako ispostavljen račun platiti u roku od 8 dana od dana ispostavljanja računa, a najkasnije do ispostavljanja okončane situacije za izvršene radove po ovom Ugovoru.

S tim u svezi NARUČITELJ ima pravo pri isplati svake privremene i okončane situacije sustegnuti iznos nenamirenih a učinjenih troškova iz prethodnog stavka do konačnog namirenja troškova za učinjene usluge utvrđene stavkom 1. ovog članka.

**Članak 13.**

IZVOĐAČ je dužan osigurati radove iz ovog Ugovora za vrijeme trajanja izvođenja radova kod osiguravajućeg društva, te poduzeti mjere tehničke zaštite i druge mjere za osiguranje sigurnosti prolaznika i prometa u blizini gradilišta i susjednih građevina.



Od uvođenja u posao do primopredaje radova IZVOĐAČ je obavezan osigurati na prikladan način izvedene radove, opremu i materijale, te snosi rizik i troškove njihovog eventualnog oštećenja, uništenja, otuđivanja i propadanja.

IZVOĐAČ je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, prolaznike, promet, građevinu, susjedne objekte i okolicu. Odgovoran je za sve eventualne propuste i greške, pa se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu i Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi IZVOĐAČ radova.

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da će se pri izvođenju radova koji su predmet ovoga Ugovora pridržavati svih mjera protupožarne i zaštite na radu utvrđene zakonskim odredbama, te da su radnici IZVOĐAČA osposobljeni za rad na siguran način.

Odgovorna osoba NARUČITELJA može obustaviti izvođenje radova, ako utvrdi da se ne primjenjuju potrebne mjere zaštite na radu i udaljiti s građevine radnika IZVOĐAČA ukoliko ne koristi sredstva zaštite na radu.

#### **Članak 14.**

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da su svi zaposlenici koji kod njega rade zaključili ugovor o radu u pisanom obliku i da su prijavljeni tijelima mirovinskoga ili zdravstvenoga osiguranja te da ti zaposlenici nisu stranci bez radne dozvole.

Za slučaj postupanja protivno odredbama prethodnoga stavka ovoga članka, slijedom kojeg postupanja bi NARUČITELJ imao štetne posljedice slijedom zakonskih odredbi, IZVOĐAČ se obvezuje NARUČITELJU naknaditi svu nastalu štetu nepoštivanjem narečenih zakonskih odredbi, a NARUČITELJ ima pravo naplatiti tako nastalu štetu ustegom situacija za izvedene radove i/ili iz bilo kojeg jamstva IZVOĐAČA po ovome Ugovoru.

#### **Članak 15.**

U slučaju da IZVOĐAČ svojim radom ili nemarnošću prouzroči štetu na drugim izvedenim radovima, NARUČITELJ ima pravo vrijednost popravka zaračunati IZVOĐAČU, temeljem prethodno sastavljenog zapisnika na gradilištu o tim okolnostima i za nastalu štetu odnosno nepotreban novi trošak umanjiti situaciju IZVOĐAČA za tekući mjesec.

Ugovorne stranke su suglasne da će troškove električne energije, vode, telefona i ostale organizacijske troškove NARUČITELJ obračunati IZVOĐAČU na mjesečnim situacijama u iznosu 1,5% ugovornog iznosa.

#### **Članak 16.**

IZVOĐAČ se obvezuje ugovorene radove izvesti sukladno tehničkoj dokumentaciji i uzancama struke, uz ugradbu kvalitetnih materijala.

Za izvedene radove IZVOĐAČ daje jamstvo za građevinsku konstrukciju i krov građevine 10 godina, za ostale radove 2 godine, sukladno Zakonu i odgovoran je za sve nedostatke u smislu važećih zakonskih propisa i uzanci struke.

Jamstveni rok počinje teći od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda odnosno primopredaje radova glavnom INVESTITORU.

IZVOĐAČ je obavezan, bez odlaganja, odmah po primitku pismenog zahtjeva od strane NARUČITELJA, a najkasnije u roku od 24 sata otkloniti uočene nedostatke. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi tako, NARUČITELJ ima pravo, bez posebne obavijesti IZVOĐAČU, prepustiti otklanjanje uočenih nedostataka trećima, a na trošak IZVOĐAČA.

NARUČITELJ ima pravo zadržati depozit u iznosu od 10% ukupno ugovorene vrijednosti radova na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku. Na deponirana sredstva neće se obračunavati kamate.



IZVOĐAČ može i petnaest dana prije ispostavljanja okončane situacije ishoditi i predati NARUČITELJU jednu (1) bjanko akceptiranu mjenicu "bez protesta" i jednu (1) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, u iznosu 10% (deset posto) izvedenih radova na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, a NARUČITELJ se obvezuje primiti takova jamstva i odmah po primitku osloboditi depozit utvrđen odredbom prethodnog stavka ovoga članka

#### Članak 17.

NARUČITELJ ima pravo raskinuti ugovor u slijedećim slučajevima:

- Ukoliko IZVOĐAČ izvodi radove mimo projekta i tehničke regulative i nakon upozorenja NARUČITELJA ili nadzornog inženjera,
- Ukoliko kasni sa izvedbom radova u odnosu na terminski plan,
- Ukoliko ne dostavi jamstva iz članka 5. i 16. ovog Ugovora.

U slučaju raskida ugovora NARUČITELJ ima pravo i na naknadu štete koju je pretrpio zbog raskida ovog Ugovora u skladu s pravilima obveznog prava.

U slučaju da IZVOĐAČ raskine ovaj Ugovor, NARUČITELJ ne snosi nikakve materijalne obveze, koje bi proizašle po ovom Ugovoru.

#### Članak 18.

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

#### Članak 19.

Eventualna sporna pitanja u realizaciji ovog Ugovora, ugovorne stranke će riješiti dogovorno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

#### Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest primjeraka od kojih tri zadržava NARUČITELJ, a tri IZVOĐAČ.

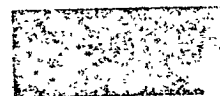
ZA IZVOĐAČA  
Prokurist  
Branimir Halusek

**HB PRODUKT** d.o.o.  
OSIJEK  
OIB 59737374721

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor  
mr.sc. Zorislav Šmit



**Gradnja** d.o.o.  
OSIJEK



4

**GRADNJA d.o.o. Osijek**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ) koju zastupa **Glavni direktor mr.sc. Zorislav Šmit**

**HB PRODUKT d.o.o.**, Osijek, Mije Kišpatića 2, OIB 59737374721 (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ) kojeg zastupa **Prokurist Branimir Halusek**

zaključili su dana 03. kolovoza 2016. godine slijedeći

## UGOVOR

( br. 295/16. )

**HB PRODUKT d.o.o.**  
**OSIJEK**  
OIB 59737374721

### Članak 1.

NARUČITELJ naručuje, a IZVOĐAČ radova se obvezuje za račun NARUČITELJA izvesti kontinuiranu fasadu, brisoleje, aluminijsku bravariju i mehanički sustav zaključavanja na **izgradnji gradske tržnice u naselju Olajnica u Vukovaru**, u svemu prema Ugovornom troškovniku broj 295/16. od 03. kolovoza 2016. godine, projektnoj dokumentaciji, nacrtima, shemama, tehničkom opisu, Tehničkim specifikacijama i drugim ispravama, standardima i normativima, kao i zakonskim odredbama i pravilima struke, koji čine sastavni dio ovoga Ugovora.

### Članak 2.

Temeljem navedenog, NARUČITELJ daje, a IZVOĐAČ preuzima obvezu izvođenja radova na **izgradnji gradske tržnice u naselju Olajnica u Vukovaru**, sve prema:

- uvjetima postupka javne nabave,
- odredbama ovog ugovora,
- projektno tehničkoj dokumentaciji za izvođenje predmetnih radova,
- važećim zakonskim i podzakonskim propisima, normativima i standardima, čija je primjena obvezna, poštujući pravila struke,
- dinamičkom planu izvođenja,
- uputama i nalogima nadzornog inženjera i
- opisu radova, količinama i jediničnim cijenama iz stavka troškovnika koji je sastavni dio ovog ugovora.

IZVOĐAČ se potpisom ovog ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja.

IZVOĐAČ potpisom ovog ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, gradilište, njegova okolica, lokalne prilike, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova, da je dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove te da mu je poznata namjena kao i tehnička složenost radova koji su predmet ovog ugovora.

### Članak 3.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju vrijednost radova iz odredbe čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od:

**1.587.014,54 kn**

Slovima: jedan milijun petsto osamdeset sedam tisuća četnaest kuna i pedeset četiri lpe.

U iznos nije uključen PDV, temeljem prijenosa porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u.

Obračun izvedenih radova utvrđenih odredbama članka 1. ovog Ugovora, vršit će se prema stvarno izvedenim količinama uz primjenu jediničnih cijena koje su fiksne i nepromjenjive do kraja građenja iz Ugovornog troškovnika broj 295/16. od 03. kolovoza 2016. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Obračun i plaćanje eventualnih višeradova utvrđuje se na način opisan prethodnim stavkom.

Ugovorna cijena pokriva sve troškovi za rad, materijal, rad strojeva, transporti, pristojbe, poreze, plaće, režije, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete materijala te izdavanje potvrde o kvaliteti (atesti i sl.) prema pravilima struke, pripadajućim pravilnicima i zakonima, radove na higijensko-tehničkoj zaštiti, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, troškove organizacije gradilišta, troškove odstranjivanja otpadaka i čišćenje prostorija i okoline građevine u tijeku radova te nakon završetka radova, sve radove vezane za detaktiranje, izmještanje i zaštitu postojećih instalacija, sve troškove privremenih priključaka gradilišta na komunalnu infrastrukturu i izvedbe privremenih priključaka, trošak čuvanja, redovnog održavanja građevine, odnosno podmirenje troškova opskrbe vodom i energentima do primopredaje građevine NARUČITELJU te svi drugi izdaci IZVOĐAČA potrebni za dovršenje radova i otklanjanje svih nedostataka.

#### **Članak 4.**

Za izvođenje eventualnih naknadnih i nepredviđenih radova, ugovorne će stranke zaključiti poseban ugovor.

#### **Članak 5.**

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti IZVOĐAČU ukupno ugovoreni iznos temeljem privremenih situacija 90% ukupne vrijednost izvedenih radova u roku od 30 dana od dana ovjere situacije na račun IZVOĐAČA IBAN **HR8923900011100399443** kod Hrvatske poštanske banke. Ostatak od 10% vrijednosti radova temeljem okončane situacije po potpisanom zapisniku o primopredaji radova i dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka.

Ugovorne stranke su suglasne da se plaćanje izvedenih radova može vršiti i putem kompenzacije međusobnih potraživanja - dugovanja, sukladno dogovoru ugovornih stranaka.

U slučaju evidentiranog kašnjenja u naplati potraživanja NARUČITELJA od strane glavnog INVESTITORA ugovorne su stranke suglasne da se obveze plaćanja NARUČITELJA prema ovom Ugovoru prolongiraju za isti broj dana na način utvrđen odredbama ovoga članka.

#### **Članak 6.**

IZVOĐAČ će NARUČITELJU odmah nakon potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije plaćanja prve privremene situacije uručiti jednu (1) bjanko akceptiranu mjenicu "bez protesta" i jednu (1) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao jamstvo za dobro izvršenje Ugovora na iznos koji čini 10% (deset posto) ugovorenog iznosa. U protivnom, NARUČITELJ ima pravo pri obračunu privremenih i okončanih situacija zadržati depozit u visini iznosa 10% ugovorenog iznosa na koji se neće obračunavati kamate.

#### **Članak 7.**

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po potpisu ugovora, a završiti s izvođenjem istih sukladno dinamičkom planu NARUČITELJA i nalogu odgovorne osobe.

IZVOĐAČ se obvezuje osigurati dostatan broj izvršitelja i osigurati pravodobnu dobavu i ugradnju materijala kako bi u cijelosti ispoštivao dinamički plan NARUČITELJA.

#### **Članak 8.**

Rok izvršenja radova utvrđen odredbama članka 7. ovog Ugovora, može se produžiti samo u slučaju više sile.

**Članak 9.**

Ako IZVOĐAČ ne izvrši radove u roku utvrđenom odredbom članka 7., dužan je NARUČITELJU platiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% (pet promila) dnevno za svaki dan zakašnjenja računajući od vrijednosti radova ugovorenih ovim Ugovorom, kao i naknadu štete koja bi uslijed zakašnjenja nastala za NARUČITELJA, naročito glede njegovog ugovornog odnosa s glavnim INVESTITOROM.

Ukoliko IZVOĐAČ na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, NARUČITELJ ima pravo raskida ugovora i pravo o trošku IZVOĐAČA ustupiti posao drugom izvođaču, te se IZVOĐAČ obvezuje nadoknaditi NARUČITELJU svu eventualnu štetu nastalu raskidom ovog Ugovora.

**Članak 10.**

NARUČITELJ zadržava pravo izuzimanja pojedinih radova iz Ugovornog troškovnika te zasebnog ugovaranja istih u cilju racionalnijeg građenja i usvajanja tehnoloških unapređenja tijekom cijelog građenja uz pravodobno izvješćivanje IZVOĐAČA.

**Članak 11.**

NARUČITELJ se obvezuje:

- uvesti IZVOĐAČA u posao odmah po zaključenju Ugovora,
- odrediti nadzornog inženjera i druge osobe koje će svakodnevno nadzirati posao, davati upute, ovjeravati građevinski dnevnik, te obavljati potrebnu koordinaciju potrebnih poslova koji nisu predmet ovog Ugovora, a od utjecaja su na izvođenje poslova ugovorenih ovim Ugovorom,
- nadzirati kvalitetu izvođenja pojedinih faza radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi i pojedinim postupcima implementiranog sustava upravljanja kvalitetom i okolišem u GRADNJA d.o.o. Osijek, prema normi HRN EN ISO 9001; 2008, ISO 14001. i OHSAS 18001:2007.

**Članak 12.**

IZVOĐAČ se obvezuje:

- izvesti sve radove u opsegu i kvaliteti definirane ovim Ugovorom,
- detaljno proučiti projektnu dokumentaciju i upozoriti NARUČITELJA na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute,
- organizirati izvršenje svih radova koji su predmetom ovog Ugovora u roku utvrđenom odredbom članka 7. ovog Ugovora po pravilima struke, važećim propisima i standardima za ovu vrstu radova, općim tehničkim uvjetima, izvedbenom projektu kao i odredbama ovog Ugovora,
- ishoditi odobrenje nadležnih organa u slučaju potrebe zaposjedanja javno-prometnih površina,
- odgovarati za svu štetu koju poćini na zemljištu koje se nalazi izvan radnog pojasa i drugoj imovini na gradilištu,
- surađivati s nadzornim inženjerom u definiranju pojedinih detalja izvedbi,
- voditi građevni dnevnik, građevnu knjigu i ostalu dokumentaciju prema Zakonu o gradnji i pravilima struke, kao i imenovati glavnog inženjera gradilišta,
- ishoditi pismenu suglasnost NARUČITELJA prije svake narudžbe opreme i materijala s točnom specifikacijom po utvrđenim količinama i tehničkim karakteristikama takove opreme i materijala, te prije ugradnje opreme i uređaja IZVOĐAČ mora odgovornoj osobi Glavnog investitora predočiti Izjavu i Potvrdu o sukladnosti proizvoda. U protivnome, IZVOĐAČ snosi o vlastitom trošku rizik ne ishođenja suglasnosti i štetne posljedice toga svoga propusta,
- eventualni najam opreme i mehanizacije za ugradbu i montažu elemenata (dizalice i sl.), vršiti prvenstveno putem GRADNJA d.o.o. Osijek,
- izraditi radionički nacrt i projekt izvedenog stanja o vlastitom trošku,



- za eventualnu štetu na imovini Glavnog investitora ili imovini trećih osoba, a koja bi mogla nastati prilikom izvođenja radova krivnjom IZVOĐAČA, odgovoran je isključivo IZVOĐAČ, te je učinjenu štetu dužan nadoknaditi,
- za eventualnu štetu podne arm.betonske ploče prizemlja, a koja bi mogla nastati prilikom izvođenja radova krivnjom IZVOĐAČA, odgovoran je isključivo IZVOĐAČ, te je učinjenu štetu dužan nadoknaditi.
- održavati uredno gradilište, te ga predati očišćenog od otpada i dr. materijala. U protivnom NARUČITELJ može urediti gradilište na trošak IZVOĐAČA,
- prilikom izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora slijediti praksu dobrog menadžmenta i ekološku praksu tokom svih aktivnosti ugovorenih radova s ciljem da na minimum svede oštećenje vegetacije, zemljišta, podzemnih voda, površinskih voda, pejzaža kao i uznemiravanja naselja i lokalnih komunikacija, te da će sav otpadni materijal zbrinuti na ekološki prihvatljiv način sukladno zakonskom propisu,
- da će se pridržavati svih radno pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu i zaštiti od požara, te propisa o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom.
- uskladiti se radnom vremenu gradilišta i nalogu odgovorne osobe NARUČITELJA ( radno vrijeme, pauza, smjenski rad i sl. ).

### Članak 13.

Za eventualno učinjene usluge korištenja strojeva, alata, gradilišne mehanizacije, opreme, dobavu i skladištenje materijala te sve druge eventualne troškove nastale temeljem obveze IZVOĐAČA, NARUČITELJ će ispostaviti IZVOĐAČU poseban račun. IZVOĐAČ se obvezuje tako ispostavljen račun platiti u roku od 8 dana od dana ispostavljanja računa, a najkasnije do ispostavljanja okončane situacije za izvršene radove po ovom Ugovoru.

S tim u svezi NARUČITELJ ima pravo pri isplati svake privremene i okončane situacije sustegnuti iznos nenamirenih a učinjenih troškova iz prethodnog stavka do konačnog namirenja troškova za učinjene usluge utvrđene stavkom 1. ovog članka.

### Članak 14.

IZVOĐAČ je dužan osigurati radove iz ovog Ugovora za vrijeme trajanja izvođenja radova kod osiguravajućeg društva ili učestvovati u naknadi troškova osiguranja gradilišta od strane NARUČITELJA, te poduzeti mjere tehničke zaštite i druge mjere za osiguranje sigurnosti prolaznika, prometa u blizini gradilišta i susjednih građevina.

Od uvođenja u posao do primopredaje radova IZVOĐAČ je obavezan osigurati na prikladan način izvedene radove, opremu i materijale, te snosi rizik i troškove njihovog eventualnog oštećenja, uništenja, otuđivanja i propadanja.

IZVOĐAČ je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, prolaznike, promet, građevinu, susjedne objekte i okolicu. Odgovoran je za sve eventualne propuste i greške, pa se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu i Zakona o gradnji. Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi IZVOĐAČ radova.

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da će se pri izvođenju radova koji su predmet ovoga Ugovora pridržavati svih mjera protupožarne i zaštite na radu utvrđene zakonskim odredbama, te da su radnici IZVOĐAČA osposobljeni za rad na siguran način.

Odgovorna osoba NARUČITELJA može obustaviti izvođenje radova, ako utvrdi da se ne primjenjuju potrebne mjere zaštite na radu i udaljiti s građevine radnika IZVOĐAČA ukoliko ne koristi sredstva zaštite na radu.

**Članak 15.**

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da su svi zaposlenici koji kod njega rade zaključili ugovor o radu u pisanom obliku i da su prijavljeni tijelima mirovinskoga i zdravstvenoga osiguranja te da ti zaposlenici nisu stranci bez radne dozvole.

Za slučaj postupanja protivno odredbama prethodnoga stavka ovoga članka, slijedom kojeg postupanja bi NARUČITELJ imao štetne posljedice slijedom zakonskih odredbi, IZVOĐAČ se obvezuje NARUČITELJU naknaditi svu nastalu štetu nepoštivanjem narečenih zakonskih odredbi, a NARUČITELJ ima pravo naplatiti tako nastalu štetu ustegom situacija za izvedene radove i/ili iz bilo kojeg jamstva IZVOĐAČA po ovome Ugovoru.

**Članak 16.**

U slučaju da IZVOĐAČ svojim radom ili nemarnošću prouzroči štetu na drugim izvedenim radovima, NARUČITELJ ima pravo vrijednost popravka zaračunati IZVOĐAČU, temeljem prethodno sastavljenog zapisnika na gradilištu o tim okolnostima i za nastalu štetu odnosno nepotreban novi trošak umanjiti situaciju IZVOĐAČA za tekući mjesec.

Ugovorne stranke utvrđuju kako su režijski i organizacijski troškovi (električna energija, voda, telefon i dr.) uključeni u ugovornu cijenu u iznosu od 1,8% i neće se posebno naplaćivati IZVOĐAČU.

**Članak 17.**

IZVOĐAČ se obvezuje ugovorene radove izvesti sukladno tehničkoj dokumentaciji i uzancama struke, uz ugradbu kvalitetnih materijala.

Za izvedene radove IZVOĐAČ daje jamstvo 2 (dvije) godine, za solidnost i bitne zahtjeve za građevinu 10 godina i odgovoran je za sve nedostatke sukladno važećim zakonskim propisima.

Jamstveni rok počinje teći od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda odnosno primopredaje radova glavnom INVESTITORU.

IZVOĐAČ je obavezan, bez odlaganja, odmah po primitku pismenog zahtjeva od strane NARUČITELJA, a najkasnije u roku od sedam (7) dana otkloniti uočene nedostatke. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi tako, NARUČITELJ ima pravo, bez posebne obavijesti IZVOĐAČU, prepustiti otklanjanje uočenih nedostataka trećima, a na trošak IZVOĐAČA.

NARUČITELJ ima pravo zadržati depozit u iznosu od 10% ukupno ugovorene vrijednosti radova na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku. Na deponirana sredstva neće se obračunavati kamate.

IZVOĐAČ može i petnaest dana prije ispostavljanja okončane situacije ishoditi i predati NARUČITELJU jednu (1) bjanko akceptiranu mjenicu "bez protesta" i jednu (1) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, u iznosu 10% (deset posto) izvedenih radova na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, a NARUČITELJ se obvezuje primiti takova jamstva i odmah po primitku osloboditi depozit utvrđen odredbom prethodnog stavka ovoga članka.

**Članak 18.**

NARUČITELJ ima pravo raskinuti ugovor u slijedećim slučajevima:

- Ukoliko IZVOĐAČ izvodi radove mimo projekta i tehničke regulative i nakon upozorenja NARUČITELJA ili nadzornog inženjera,
- Ukoliko kasni sa izvedbom radova u odnosu na terminski plan,
- Ukoliko ne dostavi jamstva iz članka 6. i 17. ovog Ugovora.

**Članak 19.**

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.

**Članak 20.**

Eventualna sporna pitanja u realizaciji ovog Ugovora, ugovorne stranke će riješiti dogovorno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

**Članak 21.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest primjeraka od kojih tri zadržava NARUČITELJ, a tri IZVOĐAČ.

ZA IZVOĐAČA  
Prokurist  
**Branimir Halusek**

**HB PRODUKT** d.o.o.  
OSTJEK  
OIB 59737374721

ZA NARUČITELJA  
Glavni direktor  
**mr.sc. Zorislav Šmit**

 **Gradnja** d.o.o.  
OSIJEK 4

